

e-mail: arh. office44@gmail.com

OPŠTINA KURŠUMLIJA

-Odeljenje za privredu i lokalni ekonomski razvoj
Ul. Proleterskih brigada bb
18430 KURŠUMLIJA

PRIBEDBE I SUGESTIJE
NA URBANISTIČKI PROJEKAT
REGULACIJE ŠTAVSKE REKE

Od: NEDELJKOVIĆ ĐORĐE, Kaluđerica, Ul. Džona Kenedija 2
11130 Kaluđerica ,tel: 011 341 24 43

S hodno javnom pozivu za prezentaciju Urbanističkog projekta
regulacije Štavske reke , broj: 01-350-18 od 17.06.2022.

STAVLJAM SLEDEĆE PRIMEDBE I SUGESTIJE:

Prema podacima iz posedovnog lista br.80, za KO LUKOVO, koji je
izdala sližba za katastar nepokretnosti Kuršumlija, od 04.09.2001.
godine, Katastarske parcele, tadašnji brojevi: 2039 i 2041, imale stanje:

KP № 2039.....410 m. kvadr.

KP 2041.....713 m.kv.

1123 m.kv.

Vada sa vodom, koja je opsluživala dve vodenice za mlevenje, imala je
površinu od 880 m.kv. od kojih je Nedeljković Milorađ ima pravo na
deseti deo, odnosno na 88 m. kv. što ukupno iznosi 1213 m.kv.

Te površine su podeljene kao jedna celina na njegova 3 sina:
Dobrosava, Bogomira i Tihomira odnosno na odgovarajući deo na njihove
nasdnike

Podaci za vadu sa vodom, dobijeni su od Geodetsko-katastarskog sistema
Republike Srbije od 13 decembra dve hiljade dvadeset i prve godine /2021/

Sa površinaka Kat. parc koje su gore navedene inosi: 1211 m.kv.

To kad se podeli na tri dela iznosi Približno 404 m. kv.

Prema Urbanističkom projektu koji je na javnoj raspravi, navedene dve
parcele i vada , prikazane su na slici 2548 /P-10, 2547 /P-11 i
2549 /P-9/

Moj deo parcele je u okviru P-10

2.

Kako je po Planu ona predviđena za stanovanje umerene gustine, to neophodno da od nje ima PUT za dolazak i odlazak.

Ja u Planu ne vidim taj pit..

Na slici je prikazan neki PUT nedozvoljeno korišćenje i prelaženje preko parcele P-10, koji ja ne dozvoljavam.

Na kraju Parcele suprotno od REKE, označeno kružićima na slici a do Parcele 2556~~8~~ prolazi je VADA sa vodom, širine oko 4 m . a pored nje PUT pored VADE preko koga smo koritili parcelu za obradivanje. Predlažem da se taj PUT zajedno sa VADOM otvori za izlaz i prilaz P-40

Deo KP 2549 ,u oznaci P-9, do KP P-10 od 50 m.kv.m. ja sam koristio preko 80 godina, od 1939. god, pa predlažem da mi se i na to prizna pravo.

Ukoliko nije moguće , ja tražim obeštećenje.

30.06.2022

Nedeljković Đorđ
Nedeljković Đorđ

11130 KALUDERICA, Ul. Džoma Kendija br 2

Rev. 011-341 2443