

13/22

13.07.2022

OFFICE 44



STUDIO ZA
ARHITEKTURU
OFFICE 44

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01 350-18/21		

Milena Perić PR Studio za Arhitekturu Office 44 Nis
TPC Kalča, lokal DII-96/2, Obrenovićeva 46, 18000 Nis (Medijana)
telefon +381 (0)69 168 77 74
e-mail: arh.office44@gmail.com
matični broj: 66402126
šifra pretežne delatnosti: 7111
PIB: 112860204
Banca Intesa ad Beograd dinarski račun broj 160-6000001369543-49

Јавна презентација Урбанистичког пројекта регулације Штавске реке одржана је у периоду од 24. до 30. јуна 2022. године, а затим продужена до 08.07. 2022. године.

У току јавне презентације обрађивач је усмено одговарао на телефонске позиве заинтересованих странака, а у писаној форми је пристигло 6 примедби и то: једна на маил обрађивача и пет преко Општинске управе Куршумлија.

Примедба 1– Недељковић Ђорђе из Калуђерице, Ул. Џона Кенедија 2

Подносилац примедбе је наследник Недељковић Милорада који се наводи као један од власника к.п. 2548 КО Луково (П10).

Предметна парцела према ПГР Луковска бања има намену становање са пословањем која је приказана и у Урбанистичком пројекту. Подносилац примедбе сматра да не постоји пут до његове парцеле и не дозвољава коришћење постојећег (фактичког) пута који пресеца његову парцелу. Такође, тражи да му се призна право на део суседне к.п. 2549 КО Луково коју је користио преко 80 година (по катастру непокретности нема никакво право). У супротном, тражи обештећење.

Одговор обрађивача:

Примедба није основана.

Урбанистички пројекат се не бави питањима које наводи подносилац примедбе. Урбанистички пројекат се бави регулацијом Штавске реке у односу на налегле парцеле.

Примедба 2 (бр. 01 350-18/21-1 од 30.06.2022.)– Стевановић Миломир

Подносилац примедбе је власник или сувласник к.п. 2464, 2541, 2550 КО Луково. Он тврди да се на 2541 налазила воденица, а да је 2550 КО Луково била вада за воденицу и да је промењена намена предметних парцела.

Одговор обрађивача:

Примедба није основана.

Урбанистички пројекат је преузео намене к.п. 2541, 2464 КО Луково из ПГР Луковска бања. К.п. 2550 КО Луково није у обухвату УП-а.

Примедба 3 (бр. 01 350-18/21-2 од 07.07.2022.)– Недељковић Милутин

Подносилац примедбе себе наводи као једног од власника на к.п. 2463, 2539, 2540, 2550, 2044 КО Луково (у катастру непокретности се појављује као један од власника за к.п. 2463 и 2540 КО Луково). Њему је нејасно шта представља обухват УП-а и шта он подразумева: „да ли се ради о одузимању дела, целих или уређењу парцела?“ Предпоставља да се ради о манипулацији и

намери да се спусти цена земљишта. Такође, наводи да се не противи регулацији реке у Луковској бањи, само тражи договор и надокнаду.

Одговор обрађивача:

Примедба није основана.

Урбанистички пројекат се бави регулацијом Штавске реке. Обухват УП-а подразумева да се разматрају све парцеле које директно належу на парцелу водног земљишта Штавске реке и на којима се може јавити било каква промена услед регулације реке.

Обрађивач се бави јавним интересом а не приватним. Такође, није надлежан за „договоре и надокнаде“.

Примедба 4 (бр. 01 350-18/21-3 од 08.07.2022.) – Стевановић Радосав и Драгосав

Подносиоци примедбе су власници или сувласници к.п. 2465, 2541, 2550 КО Луково. Они тврде да се на 2541 налазила воденица, а да је к.п. 2550 КО Луково била вада за воденицу и да је промењена намена предметних парцела. Такође, сматрају да им је Општина Куршумлија, као инвеститор Урбанистичког пројекта узурпирала земљиште и да губе право на дедовину и очевину. Наводе и да је на к.п. 2541, 2550 саграђен објект без њихове сагласности.

Одговор обрађивача:

Примедба није основана.

Урбанистички пројекат је преузео намене к.п. 2541, 2464 КО Луково из ПГР Луковска бања. к.п. 2550 КО Луково није у обухвату УП-а. Предметна намена (мешовита намена) ни на који начин не угрожава њихову дедовину и очевину.

Обрађивач није надлежан за изграђене објекте на к.п. 2541, 2550 КО Луково.

Примедба 5 (бр. 01 350-18/21-4 од 08.07.2022.) – Недељковић Радован, Недељко и Миленко

Исто као Примедба 3.

Подносиоци примедбе се наводе као власници к.п. 2463, 2539, 2540, 2550, 2044 КО Луково. Нејасно им је шта представља обухват УП-а и шта он подразумева: „да ли се ради о одузимању дела, целих или уређењу парцела?“ Предпостављају да се ради о манипулацији и намери да се спусти цена земљишта. Такође, наводе да се не противе регулацији реке у Луковској бањи, само траже договор и надокнаду.

Одговор обрађивача:

Примедба није основана.

Урбанистички пројекат се бави регулацијом Штавске реке. Обухват УП-а подразумева да се разматрају све парцеле које директно належу на парцелу водног земљишта Штавске реке и на којима се може јавити било каква промена услед регулације реке.

Обрађивач се бави јавним интересом а не приватним. Такође, није надлежан за „договоре и надокнаде“.

Примедба 6 (бр. 01 350-18/21-5 од 08.07.2022.) – Недељковић Живорад

Подносилац примедбе наводи Недељковић Тиодора, себе и Лепосаву као власнике/сувласнике к.п. 2463, 2539, 2540, 2550, 2044, 2547 и 2548 КО Луково.

Текст примедбе исти као текст примедби 3 и 5.

Одговор обрађивача:

Исто као за Примедбе 3 и 5.

Одговорни урбаниста,

Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.



Директор,

Милена Перић, дипл.екон.

Милена Перић

STUDIO ZA ARHITEKTURU
OFFICE 44
MILENA PERIĆ PR NIS