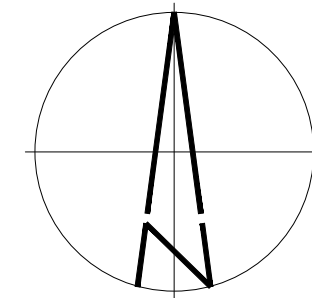


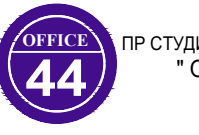


# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РЕГУЛАЦИЈЕ ШТАВСКЕ РЕКЕ



- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ  
— ФАКТИЧКО СТАЊЕ  
— РЕКА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
— ОСОВИНА  
— КОЛОВОЗ
- ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЕЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - НОВОПЛАНИРАНА  
— ОЗНАКА НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА  
— КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА (ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПГР-А)
- ПРЕДЛОГ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА
- ПАРЦЕЛА ВОДОТОКА  
- ЈАВНА НАМЕНА (ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ)  
P= 5088m<sup>2</sup>
- ПАРЦЕЛА ПРИОБАЛНОГ ПОЈАСА  
- ЈАВНА НАМЕНА (ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ)  
P= 1300m<sup>2</sup>
- ПАРЦЕЛА ПРИОБАЛНОГ ПОЈАСА  
- ЈАВНА НАМЕНА (ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ)  
P= 1132m<sup>2</sup>
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ЈАВНА НАМЕНА  
(1 - P= 0.4m<sup>2</sup>, 2 - P= 0.4m<sup>2</sup>, 3 - P= 77m<sup>2</sup>, 4 - P= 128m<sup>2</sup>)
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА НАМЕЊЕНА  
ТУРИЗМУ И УГОСТИТЕЉСТВУ  
P= 5198m<sup>2</sup>
- ПАРЦЕЛЕ НАМЕЊЕНЕ СТАНОВАЊУ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА,  
СТАНОВАЊУ СА ПОСЛОВАЊЕМ, ТУРИЗМУ И УГОСТИТЕЉСТВУ
- П1 - P= 434m<sup>2</sup>, П2 - P= 1172m<sup>2</sup>, П3 - P= 412m<sup>2</sup>, П4 - P= 112m<sup>2</sup>,  
П5 - P= 247m<sup>2</sup>, П6 - P= 240m<sup>2</sup>, П7 - P= 1708m<sup>2</sup>, П8 - P= 1461m<sup>2</sup>,  
П9 - P= 268m<sup>2</sup>, П10 - P= 400m<sup>2</sup>, П11 - P= 317m<sup>2</sup>, П12 - P= 419m<sup>2</sup>,  
П13 - P= 310m<sup>2</sup>, П14 - P= 287m<sup>2</sup>, П15 - P= 992m<sup>2</sup>, П16 - P= 75m<sup>2</sup>,  
П17 - P= 132m<sup>2</sup>, П18 - P= 173m<sup>2</sup>, П19 - P= 81m<sup>2</sup>, П20 - P= 238m<sup>2</sup>,  
П21 - P= 300m<sup>2</sup>, П22 - P= 252m<sup>2</sup>

НАПОМЕНА:  
Конечне границе и површине предложених парцела  
биће дефинисане пројектом препарелације

ОБРАЂИВАЧ:  ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ "OFFICE 44" НИШ	НАРЧНИЦИЦ: ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ЕЛАБОРАТОР: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РЕГУЛАЦИЈЕ ШТАВСКЕ РЕКЕ
Одговорни урбаниста: Сарадики:	Мирјана Ивановић, дипл. инж. арх. Јелена Палић, дипл. инж. арх.	ПРИЛОГ: ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЕЛАЦИЈЕ
Размера 1: 500		Лист П.4.0. Датум 2022.